

## UCHWAŁA NR XLVIII/412/14

### RADY GMINY ORCHOWO

z dnia 21 sierpnia 2014 r.

#### **w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) Rada Gminy Orchowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Orchowo umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Panem Bogusławem Indyckim zam. Myślątkowo na okres 2 lat, której przedmiotem jest ta sama powierzchnia 1,0000 ha nieruchomości położonej w miejscowości Myślątkowo stanowiącej własność Gminy Orchowo oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ew. 74.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Orchowo umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Panem Bogusławem Indyckim zam. Myślątkowo na okres 3 lat, której przedmiotem jest ta sama powierzchnia 0,5000 ha nieruchomości położonej w miejscowości Myślątkowo stanowiącej własność Gminy Orchowo oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ew. 75.

§ 3. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Orchowo umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Panem Zenonem Czwojdzakiem zam. Kinno na okres 3 lat, której przedmiotem jest ta sama powierzchnia 0,4375 ha nieruchomości położonej w miejscowości Rękawczyn stanowiącej własność Gminy Orchowo oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ew. 14/2.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orchowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

  
Janina Nowak

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XLVIII/412/14**  
**Rady Gminy Orchowo**  
**z dnia 21 sierpnia 2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami**

Zgodnie z art. 18 ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Wyżej wymienione grunty przez czas trwania poprzednich umów były wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy Orchowo  
  
Janina Nowak